

Residenz
SCHEFFEL-VILLA
DAS BESONDERE WOHNERLEBNIS



LEBEN IM HERZEN DES KURPARKS VON BAD DÜRRHEIM



Kampitschstraße 35 ■ 78628 Rottweil ■ Tel: 0741-9494028
www.schneider-hausbau.de ■ info@schneider-hausbau.de

Highlights des Objekts



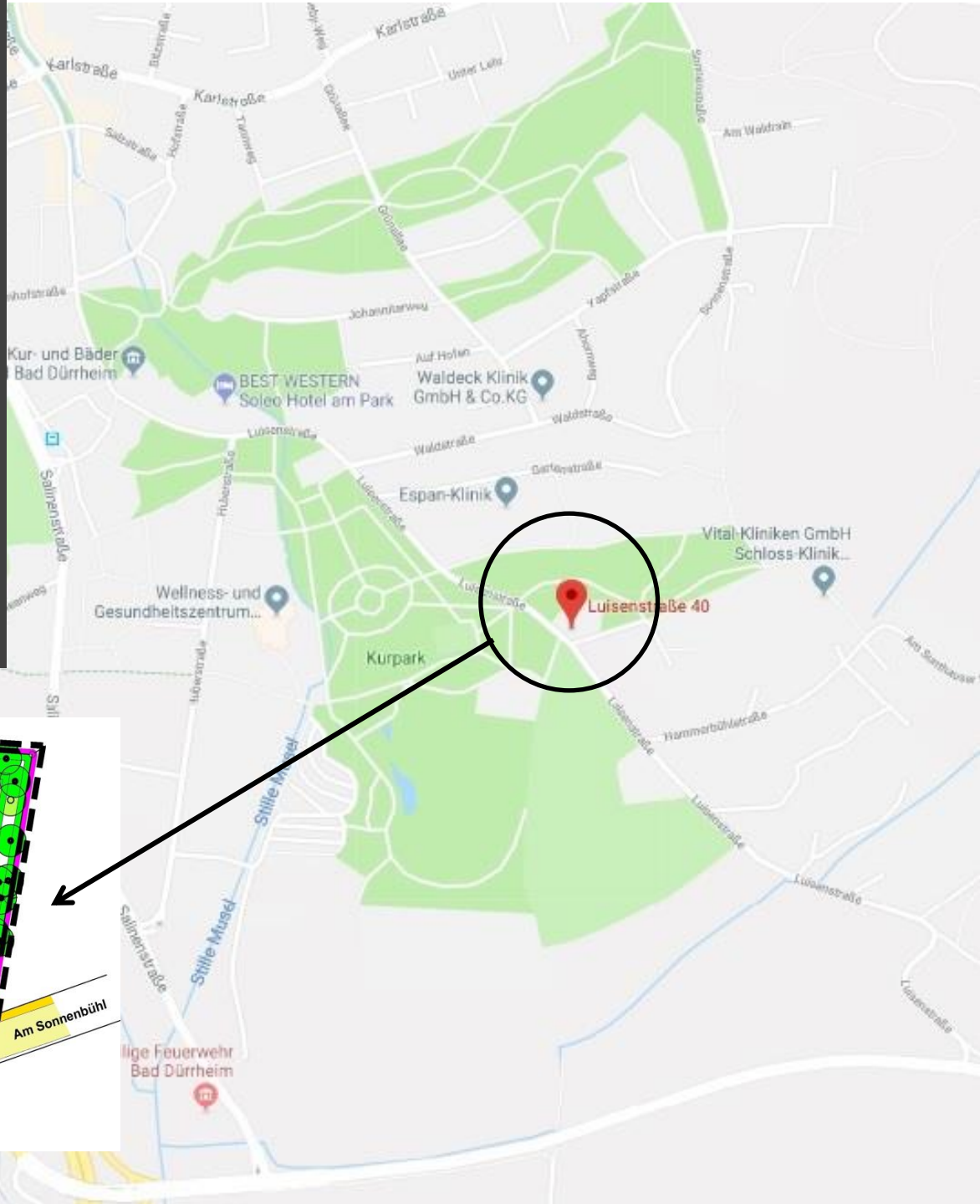
- Der heilklimatische Kurort Bad Dürkheim
 - Mitten im Kurpark
 - Einzigartig exponierte Lage
 - Moderne Architektur - massiv gebaut
 - Parkähnliche Grünflächen
 - Hotelartige überdachte Zufahrt
 - Exklusives Eingangsfoyer
 - Große überdachte Terrassen und Balkone
 - Helle und lichtdurchflutete Räume
 - Optimiertes Energiekonzept
-
- Hochwertige Ausstattung wie z.B.
 - Übergroße Tiefgaragenstellplätze
 - Penthäuser mit Roofgarden
 - barrierefreie Aufzüge
 - Fußbodenheizung
 - Parkettböden
 - Designbäder
 - Smart-Home-System
 - Atmungsaktiver Rotkalk-Innenputz
 - Glasschiebetüren und – Elemente

Kontakt: 0741 / 9494028

Infrastruktur

In unmittelbarer Nähe ...

- Solemar
- Kurpark und Kurhaus Bad Dürkheim
- Narrenschopf-Museum
- Erlebnis-Minigolf
- Kliniken
- Kur- und Kneippenrichtungen
- Saline
- Stadtzentrum
- Fitnessparcours
- Einkaufsmöglichkeiten aller Art
- uvm.



Wohnungsübersicht



Haus 1

Grundrisse	Lage	Seite
Wohnung 1.1	EG	7
Wohnung 1.2	EG	8
Wohnung 1.3	1.OG	9
Wohnung 1.4	1.OG	10
Wohnung 1.5	2.OG	11
Wohnung 1.6	2. OG	12
Wohnung 1.7	Penthouse	13



Haus 2

Grundrisse	Lage	Seite
Wohnung 2.1	EG	15
Wohnung 2.2	EG	16
Wohnung 2.3	1.OG	17
Wohnung 2.4	1.OG	18
Wohnung 2.5	2.OG	19
Wohnung 2.6	2. OG	20
Wohnung 2.7	Penthouse	21



Haus 3

Grundrisse	Lage	Seite
Wohnung 3.1	EG	23
Wohnung 3.2	EG	24
Wohnung 3.3	1.OG	24
Wohnung 3.4	1.OG	26
Wohnung 3.5	2.OG	27
Wohnung 3.6	2. OG	28
Wohnung 3.7	Penthouse	29

... Entree zu Ihrem neuen Zuhause... ankommen und wohlfühlen!



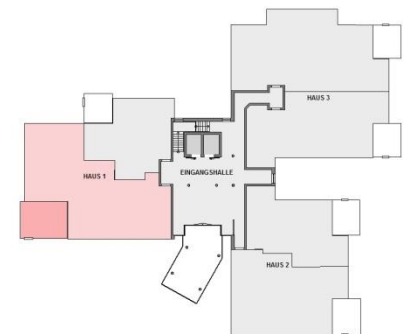
- Hotelartige Zufahrt mit überdachter Ausstiegsmöglichkeit
- großer, überdachter Eingangsbereich
- Parkartige Zuwege
- Über 100m² loungeartige Eingangshalle
- In jedem Geschöß Sitzgelegenheiten
- Sitzgelegenheiten innen und außen

Haus 1 – Wohnung 1.1

Erdgeschoss 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	3,85
Gäste-WC	2,28
Diele	11,73
Wohnen/Essen/Kochen	48,21
Speisekammer	3,84
Flur	14,09
Bad	11,63
Zimmer 1	13,13
Zimmer 2	14,02
Schlafen	15,71
Ankleide	5,73
Terrasse	12,64

Gesamt: ca. 156,86m²

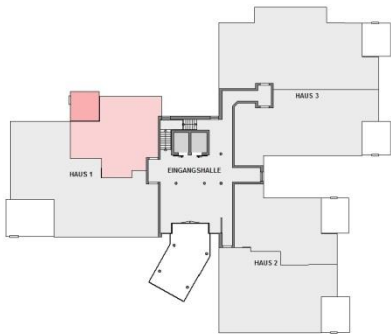


Haus 1 – Wohnung 1.2

Erdgeschoss 2,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	12,60
Abstellraum	2,34
Wohnen/Essen/Kochen	34,62
Bad	7,24
Schlafen	15,39
Terrasse	5,92

Gesamt: ca. 78,11m²

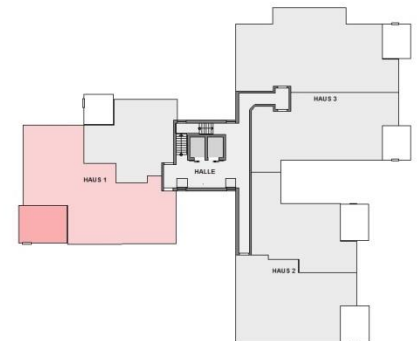


Haus 1 – Wohnung 1.3

1. Obergeschoss 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	4,04
Gäste-WC	2,28
Diele	12,41
Wohnen/Essen/Kochen	49,42
Speisekammer	4,16
Flur	13,50
Bad	11,63
Zimmer 1	13,38
Zimmer 2	14,64
Schlafen	16,27
Ankleide	5,91
Balkon	12,22

Gesamt: ca. 159,86m²

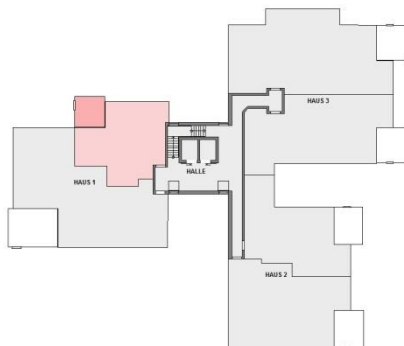


Haus 1 – Wohnung 1.4

1. Obergeschoss 2,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	12,76
Abstellraum	2,34
Wohnen/Essen/Kochen	35,57
Bad	7,70
Schlafen	15,36
Balkon	5,66

Gesamt: ca. 79,39m²

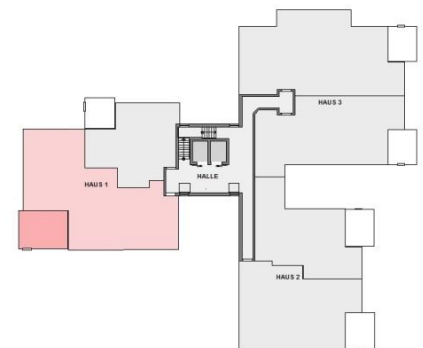


Haus 1 – Wohnung 1.5

2. Obergeschoss 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	4,04
Gäste-WC	2,28
Diele	12,41
Wohnen/Essen/Kochen	49,42
Speisekammer	4,16
Flur	13,50
Bad	11,63
Zimmer 1	13,38
Zimmer 2	14,64
Schlafen	16,27
Ankleide	5,91
Balkon	12,22

Gesamt: ca. 157,58m²

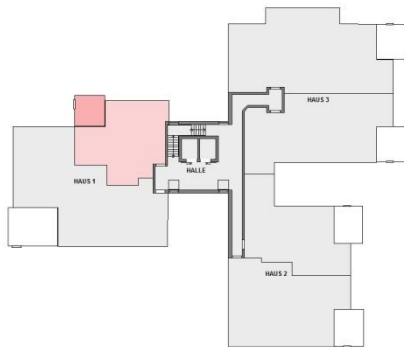


Haus 1 – Wohnung 1.6

2. Obergeschoss 2,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	12,76
Abstellraum	2,34
Wohnen/Essen/Kochen	35,57
Bad	7,70
Schlafen	15,36
Balkon	5,66

Gesamt: ca. 79,39m²



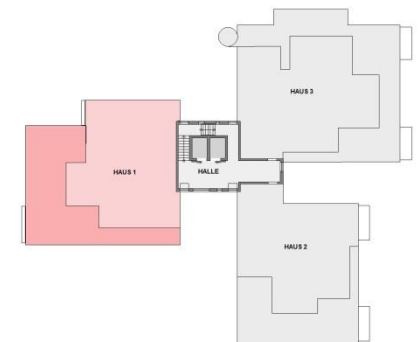
Haus 1 – Wohnung 1.7

Penthouse 4,5 Zimmer Wohnung



Garderobe/Diele	15,31
Gäste-WC	2,17
Wohnen/Essen/Kochen	63,09
Abstellraum	4,04
Flur	6,04
Bad/Sauna	19,18
Zimmer 1	15,62
Zimmer 2	10,58
Schlafen	13,16
Ankleide	7,16
Dachterrasse	20,16
(gesamte Außenfläche	111,28)

Gesamt: ca. 176,51m²



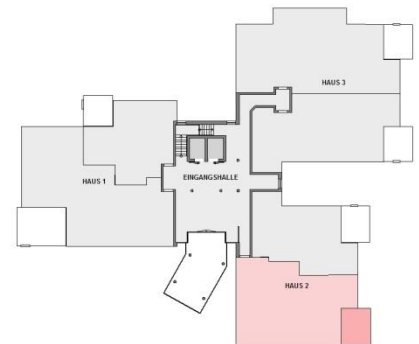


Haus 2 – Wohnung 2.1

Erdgeschoss 3,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	9,05
Gäste-WC	2,50
Abstellraum	2,67
Flur	7,51
Bad	9,90
Schlafen/Ankleide	19,87
Zimmer	12,50
Wohnen/Essen/Kochen	43,62
Terrasse	5,83

Gesamt: ca. 113,45m²

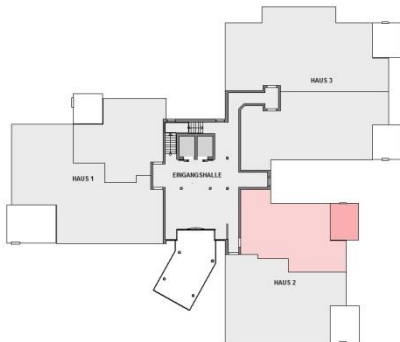


Haus 2 – Wohnung 2.2

Erdgeschoss 2,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	8,64
Abstellraum	1,48
Gäste-WC	1,90
Bad	8,85
Schlafen/Ankleide	17,64
Wohnen/Essen/Kochen	39,40
Terrasse	5,83

Gesamt: ca. 83,74m²

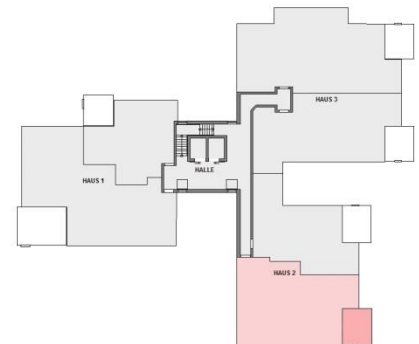


Haus 2 – Wohnung 2.3

1. Obergeschoss 3,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	9,07
Gäste-WC	2,70
Abstellraum	2,87
Flur	7,63
Bad	9,84
Schlafen/Ankleide	19,12
Zimmer	14,05
Wohnen/Essen/Kochen	44,79
Balkon	5,58

Gesamt: ca. 115,65m²

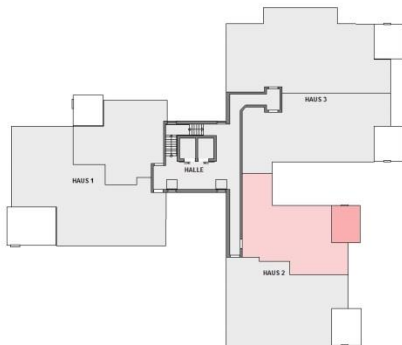


Haus 2 – Wohnung 2.4

1. Obergeschoss 2,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	8,64
Abstellraum	1,48
Gäste-WC	1,90
Bad	9,35
Schlafen/Ankleide	24,00
Wohnen/Essen/Kochen	40,51
Balkon	5,58

Gesamt: ca. 91,46m²

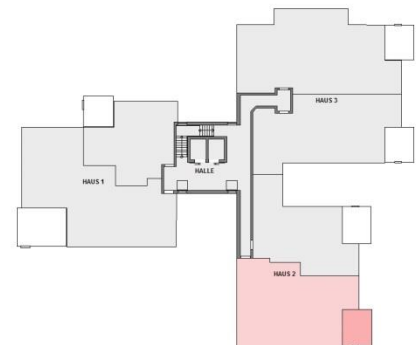


Haus 2 – Wohnung 2.5

2. Obergeschoss 3,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	9,07
Gäste-WC	2,70
Abstellraum	2,87
Flur	7,63
Bad	9,84
Schlafen/Ankleide	19,49
Zimmer	14,05
Wohnen/Essen/Kochen	44,79
Balkon	5,58

Gesamt: ca. 116,02m²

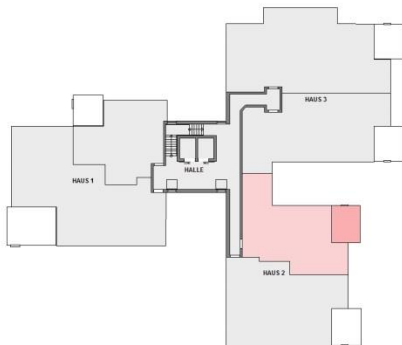


Haus 2 – Wohnung 2.6

2. Obergeschoss 2,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	8,64
Abstellraum	1,48
Gäste-WC	1,90
Bad	9,35
Schlafen/Ankleide	24,00
Wohnen/Essen/Kochen	40,51
Balkon	5,58

Gesamt: ca. 91,46m²

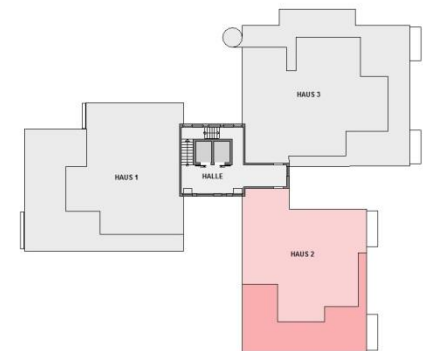


Haus 2 – Wohnung 2.7

Penthouse 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	7,56
Flur	8,52
Gäste-WC	1,65
Zimmer 2	11,22
Bad	14,09
Zimmer 1	14,46
Schlafen/Ankleide	23,14
Wohnen/Essen/Kochen	66,65
Dachterrasse überdacht	8,75
(gesamte Außenfläche	79,02)

Gesamt: ca. 156,04m²



Alles vom Smartphone oder
dem Wandpanel aus
steuern...

Die komplette Technik zu Hause,
wird mit dem vBox-System
„einfach bedienbar“.

Grundsätzlich kann man heute fast alles steuern. Gerne
prüfen wir inwieweit Ihre Geräte integrierbar sind.

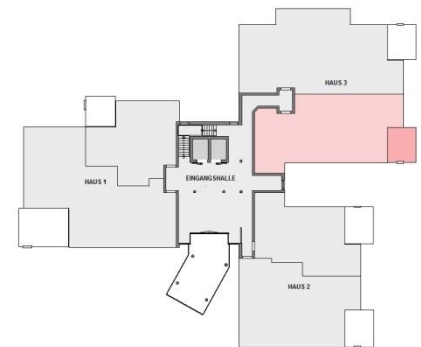


Haus 3 – Wohnung 3.1

Erdgeschoss 3,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	5,92
Diele	9,63
Gäste-WC/Dusche	4,46
Abstellraum	3,18
Bad	14,38
Zimmer	13,08
Schlafen/Ankleide	14,90
Wohnen/Essen/Kochen	49,62
Terrasse	5,48

Gesamt: ca. 120,65m²



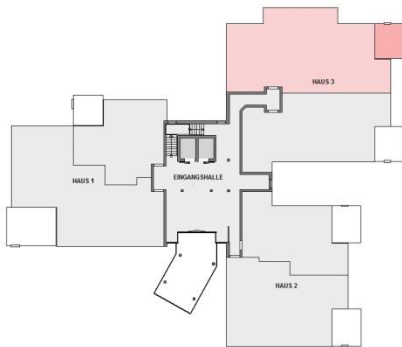
Haus 3 – Wohnung 3.2

Erdgeschoss

4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	6,13
Flur	15,62
Gäste-WC/Dusche	3,49
Abstellraum	2,99
Bad	12,01
Zimmer 1	16,41
Zimmer 2	16,24
Schlafen	18,68
Wohnen/Essen/Kochen	52,77
Terrasse	5,48

Gesamt: ca. 149,82m²

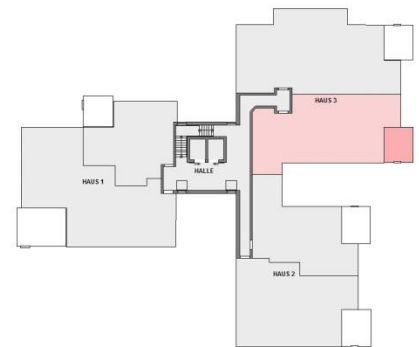


Haus 3 – Wohnung 3.3

1. Obergeschoss 3,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	5,92
Diele	9,63
Gäste-WC/Dusche	4,46
Abstellraum	3,18
Bad	14,32
Zimmer	13,45
Schlafen/Ankleide	15,22
Wohnen/Essen/Kochen	50,76
Balkon	5,24

Gesamt: ca. 122,18m²

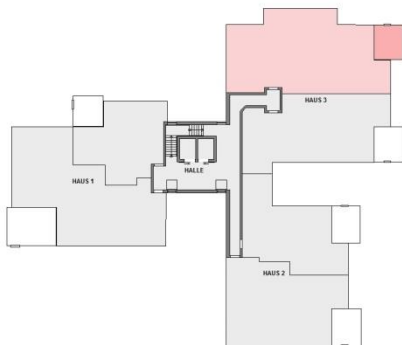


Haus 3 – Wohnung 3.4

1. Obergeschoss 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	6,13
Flur	15,62
Gäste-WC/Dusche	3,49
Abstellraum	2,99
Bad	12,26
Zimmer 1	16,89
Zimmer 2	16,91
Schlafen	19,37
Wohnen/Essen/Kochen	53,71
Balkon	5,24

Gesamt: ca. 152,61m²



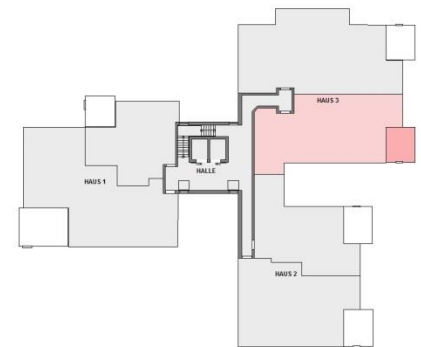


Haus 3 – Wohnung 3.5

2. Obergeschoss 3,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	5,92
Diele	9,63
Gäste-WC/Dusche	4,46
Abstellraum	3,18
Bad	14,32
Zimmer	13,45
Schlafen/Ankleide	15,22
Wohnen/Essen/Kochen	50,76
Balkon	5,24

Gesamt: ca. 122,18m²

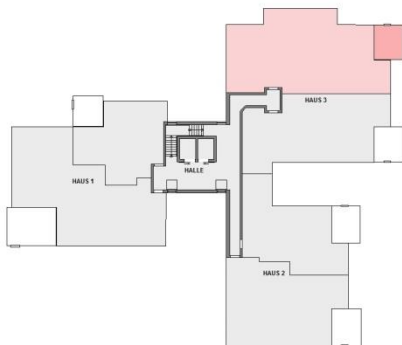


Haus 3 – Wohnung 3.6

2. Obergeschoss 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe	6,13
Flur	15,62
Gäste-WC/Dusche	3,49
Abstellraum	2,99
Bad	12,26
Zimmer 1	16,89
Zimmer 2	16,91
Schlafen	19,37
Wohnen/Essen/Kochen	53,71
Balkon	5,24

Gesamt: ca. 152,61m²

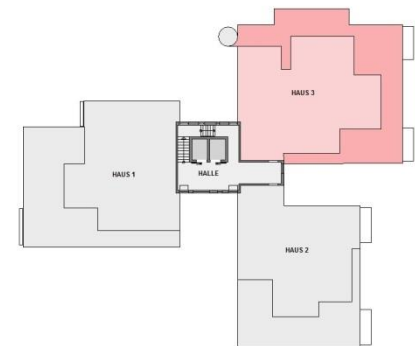


Haus 3 – Wohnung 3.7

Penthouse 4,5 Zimmer Wohnung

Garderobe/Diele	13,22
Gäste-WC	3,14
Flur	16,58
Bad	15,40
Schlafen	14,49
Ankleide	10,82
Waschen	1,63
Zimmer 1	15,52
Zimmer 2	15,52
Wohnen/Essen/Kochen	66,58
Speisekammer	2,01
Dachterrasse überdacht	9,62
(gesamte Außenfläche	124,84)

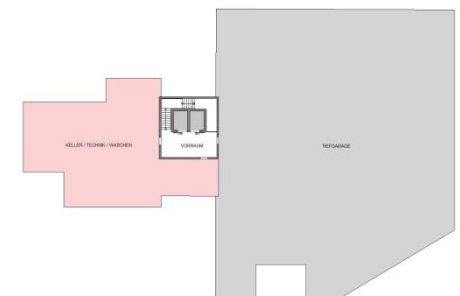
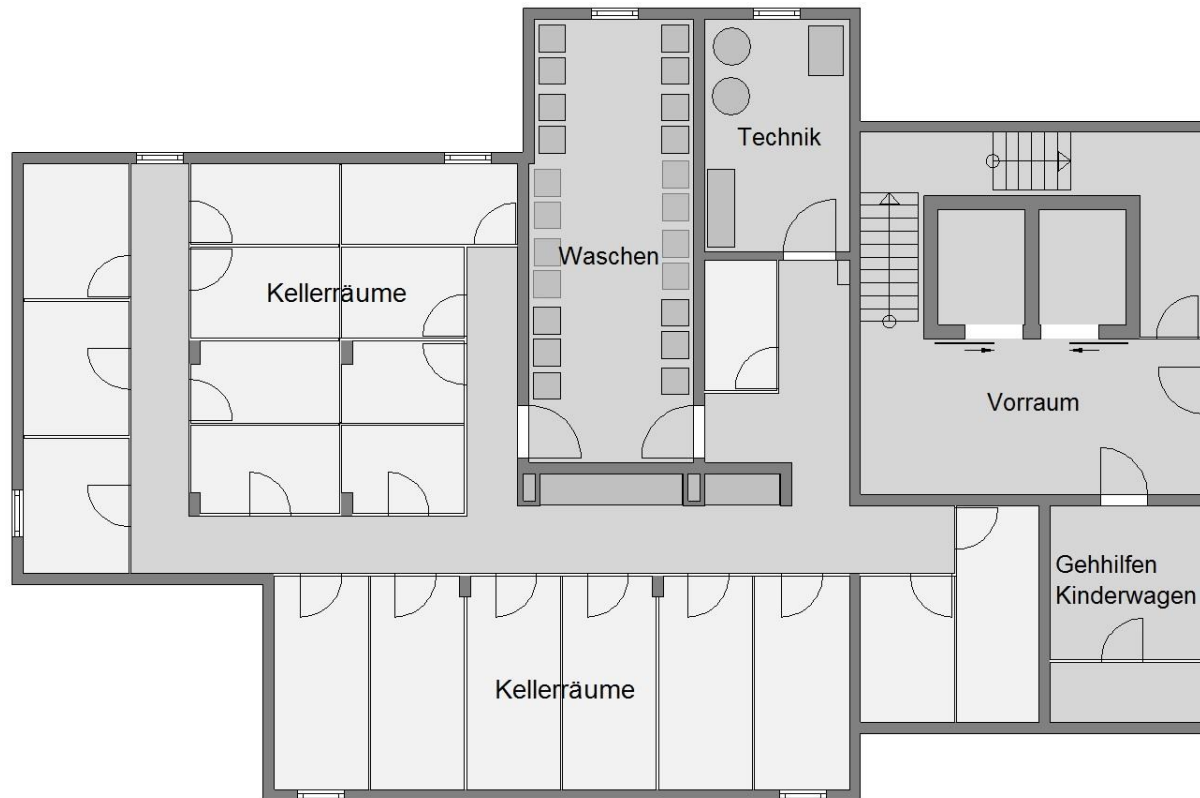
Gesamt: ca. 184,54m²





Der Keller

Im Keller finden Sie einen großzügigen Bereich vor den Aufzügen, damit auch hier die gewohnte Bewegungsfreiheit und Großzügigkeit nicht eingeschränkt ist. direkt angrenzend ist ein Raum für Gehhilfen und Kinderwagen. Von dort gelangen Sie zu den Kellerräumen und dem Technikraum. Sollten Sie sich dazu entscheiden Ihre Waschmaschine nicht an den vorgesehenen Platz in Ihrer Wohnung unterzubringen, steht hier ein geräumiger Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.



Die Tiefgarage

mit 29 Stellplätzen

Jeder kennt die Problematik, dass die Stellplätze, gerade in Tiefgaragen, sehr schmal sind und man selten mühelos aussteigen kann.

Dieser Problematik haben wir entgegengewirkt.....

- 3 Behindertenstellplätze mit über 3,50m Breite.
- Sonstige Stellplatz bis 6,81m Tiefe und 3,23 Breite.
- Separate Garage mit einem extra Tor und Zutrittskontrolle in der Tiefgarage zur sicheren Aufbewahrung Ihrer Fahrzeuge.
- Barrierefreier Zugang zum Aufzug und direkt zu den Wohnungen.
- Für Fahrradstellplätze ist in einem separat zugänglichen Raum ausreichend gesorgt.

Es stehen ebenso 6 Außenstellplätze zur Verfügung.



Baubeschreibung in der Übersicht

Allgemeines:

Nach mehreren Jahren der Vorarbeit und Vorplanung konkretisiert sich nun unser geplantes Projekt Scheffelvilla dahingehend, dass vorab eine Baubeschreibung als Übersicht des Projektes vorgelegt werden kann. Diese Kurzbaubeschreibung ist nach derzeitigem Planungsstand verfasst und wird entsprechend der weiteren Planung und nach Baugenehmigung wie nach Erfordernissen der Statik und des Brandschutzes und entsprechender einschlägiger Auflagen und Vorschriften modifiziert und erweitert werden. Auch die individuellen Wünsche der Käufer, auf die wir eingehen werden, können Einfluss auf die finale Baubeschreibung nehmen. Aus diesem Grunde erhält jeder Käufer eine detaillierte für sich angepasste Bau- und Leistungsbeschreibung. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann hiermit noch nicht gegeben werden. Die vorliegende Baubeschreibung ist als Orientierung und Entscheidungshilfe für frühzeitige unverbindliche Reservierungsanfragen zu verstehen.

Angegebene Wohnflächen:

Es können sich geringfügige Änderungen ergeben, da Statik und auch Installationsschächte, oder die individuelle Planung hier Einfluss nehmen können. Alle Flächen sind nach der II. Berechnungsverordnung, wie im Bauantrag eingereicht und auf dessen Planungsstand gezeigt, berechnet. So sind z.B. die Terrassen- oder Balkonflächen nur ca. zur Hälfte der tatsächlichen Grundfläche angegeben.

Die Lage des Objektes/Leistungsbeschreibung:

In exponierter Lage, direkt angrenzend an den Kurpark in Bad Dürreim, umschlossen von parkähnlichen Grünanlagen und unverbaubarer Freisicht, entsteht eine exklusive und extravagante Wohnanlage in der Luisenstr. 40 in Bad Dürreim. Das Projekt gliedert sich in 3 einzelne Gebäude, die durch eine zentrale Eingangs- und Zugangshalle miteinander verbunden sind. Hier sind auch 2 große Aufzugsanlagen vorgesehen. Hotelartige, überdachte Zufahrtsmöglichkeit und parkähnlicher Vorgärten schließen diese über 100 qm große Eingangs- und Foyer Halle ab.

Die Wohnanlage umfasst selbst insgesamt 21 Wohneinheiten, über je 3 Geschosse, mit je einem zusätzlichen Penthouse, Dachterrasse und Roofgarden. Eine Tiefgarage bietet insgesamt 29 Stellplätze, mit bis über 4,00 Meter Breite (3 Stück behindertengerecht) großzügige Parkmöglichkeiten. Hier ist auch ein spezieller, abgeschlossener Bereich mit separater Zufahrt vorgesehen, welches die abgetrennte Parkierung von Fahrzeugen gewährleistet.

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei geplant. Rollstuhlgerechte Voraussetzungen können auf Wunsch berücksichtigt werden.

Rohbau:

Der Rohbau des Gebäudes besteht im Tiefgaragen- und Kellerbereich maßgeblich aus Stahlbeton. Innenwände im Kellerbereich aus Mauerwerk oder Leichtbau-Metalltrennwände im Keller. Trennwandkonstruktionen der Außen- und Innenwände vom EG bis zum 2. OG sind in Kalksandstein oder ebenso Stahlbeton, je nach Statik und Berechnung vorgesehen. Die Penthäuser werden in einer Holz-Ständerkonstruktion errichtet. Sämtliche Außenwände sind nach Wärmeschutz- und Energieeinsparverordnungsberechnung mit Wärmedämmverbundsystem versehen und erhalten einen Außenputz in Weiß oder abgetönter Farbe nach Wahl des Bauträgers. Erdgeschoss-, und Tiefgaragenbereiche sowie die Penthäuser sind mit Fassadenpaneelen versehen. Dies gilt ebenso für die Wandscheiben im Treppenhausbereich oberhalb der Eingangshalle, im Nordbereich des Treppenhauses und im Bereich der Ostfassade. Auch hier liegt die Auswahl der Farbgestaltung und Paneelen in der Hand des Bauträgers.

Auf Gipsdielenwände, Metallwände mit Beplankung o.ä. als Zwischenwände in den Wohnungen wird verzichtet. Durch die Hochwertigkeit des Gebäudes werden wo möglich sämtliche Zwischenwände ebenso in Kalksandstein gemauert.

Geschossdecken:

Diese werden nach statischen Erfordernissen in Stahlbeton ausgeführt. Dimensionen entsprechen der Statik- und Planvorgaben. Die Decke über den Penthäusern wird in einer gedämmten Holzkonstruktion ausgeführt. Sämtliche Dächer sind als Flachdächer vorgesehen und sind sowohl im Eingangsüberdachungsbereich als auch im Bereich der PenthouseDächer mit extensiver Begrünung geplant.

Eingangshalle, Treppenhaus & Aufzug:

Die Treppenhausanlage wird in Stahlbeton ausgeführt mit Oberbelag z.B. in Naturstein, Granit oder ähnliches, passend zur Eingangshalle. Dies gilt ebenso für die Geschossbereiche und Verteilflächen in einzelnen Ebenen.

Der Aufzug wird außen, wie die Außenfassade mit Wandpaneelen verkleidet.

Balkone:

Ausführung als Fertigteile oder Ortbeton, wo erforderlich, Deckenuntersichten, seitliche Aufkantungungen sind in Sichtbeton farbig gestrichen. Die Stützen und Wandscheiben sind in Stahlbeton vorgesehen, verputzt oder mit Fassadenpaneelen verkleidet. Die Geländer im gesamten Balkonbereichen sind aus Flachstahl-Metallkonstruktion pulverbeschichtet.

Heizungsanlage:

Als Heizungsanlage ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage vorgesehen. Zur Warmwassererzeugung wird eine gasbetriebene Brennwertanlage eingebaut. Änderungen sind je nach Energieberechnung vorbehalten.

Sowohl die Eingangshalle und die Vorräume vor den Aufzügen, als auch die Wohnungen selbst sind mit Fußbodenheizung versehen.

Lüftungskonzept:

Sämtliche Wohnräume erhalten ein nach Fachplaner ausgelegtes Lüftungskonzept. Nötige Feuchtigkeitssysteme sind berücksichtigt.

Kellerräume und Waschaum werden mit einer Lüftungsanlage mit Feuchtigkeitkontrolle ausgestattet.

Sanitärinstallationen:

Die Sanitärinstallation ist der Planung zu entnehmen. Die genaue Ausstattung bzw. Materialien und /oder die Lage der Objekte wird mit dem Käufer/Bauherrschaft im Vorfeld bemustert und besprochen und individuell auf die Wünsche angepasst. Es sind grundsätzlich ebenerdige Duschen mit Ablaufrinnen, große Wannen mit Zentraleinlauf, Waschtischanlagen mit Aufsatzbecken, beleuchtete Spiegel, etc. in verschiedensten Varianten vorgesehen. Die genauen Ausführungen werden in der detaillierten Bau-Leistungsbeschreibung definiert.

Elektroinstallation:

Bei der Elektroinstallation sind Schalter und Steckdosensysteme der Fa. Jung oder Gira oder gleichwertig vorgesehen. Die Steuerung und Kontrolle von Licht, Rollläden, Heizung und Rauchmeldern (auf Wunsch und Angebot auch Audio oder Video) erfolgt über ein Bussystem welches per Wand-Touchpanel, Taster, Smartphone und Tablett gesteuert werden kann. Zugangskontrollen, Sprechanlagen oder ähnliches sind mit Videoüberwachung vorgesehen und werden ebenso über das Bussystem gesteuert. Die genaue Beschreibung sowie Ausstattung und Anzahl von Steckdosen und Schaltern wird in der detaillierten Baubeschreibung nachgereicht und mit dem Käufer individuell geplant.

Stuckateurarbeiten & Innenputz:

Die Wohnungen, sowie auch die Gemeinschaftsräume (außer Bäder, Tiefgaragen und Kellerbereiche) werden mit einem Rotkalkgrundputz zur Optimierung des Raumklimas versehen. Der Oberbelag ist mit einem Rotkalkfeinputz mit der Körnung ca. 1,2 mm vorgesehen. Decken werden mit einem feinen Malervlies tapeziert und gestrichen. Rauhfaserpapeten sind nicht vorgesehen.

In den Penthäusern sind ,durch die Wandkonstruktionen, Gipskartonbeplankungen an Decken und Wänden als Unterkonstruktion vorgesehen. Der Oberbelag ist dann an den Decken ebenso in Malervlies und die Wände mit einem Feinputz geplant.

Fliesenarbeiten:

Sämtliche Fliesen werden nach Bemusterung bzw. Mustervorlage ausgesucht und nach den individuellen Wünschen gefliest. Dies beinhaltet ebenso die Innenfensterbänke.

In den Gemeinschaftsräumen werden die Fliesen durch den Bauträger ausgewählt.

Bodenbeläge:

Es sind hochwertige Naturholz-Fertigparkettböden geplant, die individuell mit dem Käufer ausgesucht werden. Preisklassen werden ebenso wie bei den Fliesen festgelegt.

Fenster:

Die gesamten Fenster der Anlage werden in einem Rehau-Synego System mit 3-Scheibenverglasung und warmer Kante ausgeführt. Teilweise sind die Profile farbig abgesetzt und die Ausführung nach Vorgabe des Bauträgers.

Hebe-Schiebetüren und Beschläge sind der Planung zu entnehmen und können auf Wunsch angepasst werden.

Rolladen/Jalousien:

Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Rolladen oder Jalousien versehen, die ebenso über das vorgesehene Bussystem gesteuert werden. Anzahl und Lage nach Planung.

Innentüren und Innenverglasungen:

Türen und Zargen aus Holz-CPL-Beschichtung nach Bemusterung oder Weißlack, Innenlage des Türblattes: Röhrenspankern, Drücker Ausführung in Edelstahl nach Bemusterung.

In manchen Wohnungen sind raumhohe Schiebeelemente aus Glas oder Weißlack-Schiebetüren vorgesehen. Ebenso sind der Planung feststehende Innenraumverglasungen zu entnehmen. Diese sind wie auch die Schiebeelemente in satiniertem Ausführung.

Türen für Allgemeinräume/Keller:

Als Stahltüren T30 feuerhemmend nach Vorschrift bzw. ZK-Türen weiß beschichtet oder Systemtüre des Trennwandherstellers, Kellertrennwände in verzinkter Ausführung.

Balkongeländer/Verkleidung:

Ausführung als mehrheitlich geschlossene Balkonbrüstung Ausführung gemäß Vorgaben Architekt, Konstruktion Stahl pulverbeschichtet.

Außenanlagen, Außenstellplätze und Begrünungen:

Zuwege, Stellplätze und Terrassen werden in hochwertigen Natursteinbelägen, Betonplatten, Kopfsteinpflaster, o.ä. nach Wahl des Bauträgers ausgeführt. Dies gilt ebenso für Stützmauern, Stehlen und die Begrünungen und Wahl der Bepflanzungen.

Tiefgarage:

Die Tiefgarage ist als WU-Beton-Bodenplatte mit Gefälle und Abdichtung geplant. Zur besseren Befahr- und Begehrbarkeit und zur Vermeidung von Pfützenbildung wird die gesamte Garage zusätzlich mit einem wasserdurchlässigen Pflasterbelag mit Abgrenzungsmarkierung versehen.

Sonderwünsche:

Da die vorliegende Bau- und Leistungsbeschreibung eine Orientierung bietet und wir als Planer selbst auf die individuellen Wünsche der Käufer eingehen können und wollen, kann jede Wohnung sogar teilweise mit ihrer Aufteilung, individuell gestaltet werden.

Eine frühzeitige Reservierung lässt die meisten individuellen Wünsche möglich werden.

Stand 01.02.2018



Preise & Reservierungen Wohnungen

HAUS 1

	Lage	Seite	Fläche	Kaufpreis brutto
Wohnung 1.1	EG	7	156,86 m ²	590.000,00 €
Wohnung 1.2	EG	8	78,11 m ²	320.000,00 €
Wohnung 1.3	1. OG	9	157,58 m ²	590.000,00 €
Wohnung 1.4	1. OG	10	79,39 m ²	320.000,00 €
Wohnung 1.5	2. OG	11	157,58 m ²	590.000,00 €
Wohnung 1.6	2. OG	12	79,39 m ²	320.000,00 €
Wohnung 1.7	Penthouse	13	176,51 m ²	750.000,00 €

HAUS 2

	Lage	Seite	Fläche	Kaufpreis brutto
Wohnung 2.1	EG	15	113,45 m ²	450.000,00 €
Wohnung 2.2	EG	16	83,74 m ²	340.000,00 €
Wohnung 2.3	1. OG	17	115,65 m ²	450.000,00 €
Wohnung 2.4	1. OG	18	91,46 m ²	360.000,00 €
Wohnung 2.5	2. OG	19	116,02 m ²	450.000,00 €
Wohnung 2.6	2. OG	20	91,46 m ²	360.000,00 €
Wohnung 2.7	Penthouse	21	156,04 m ²	670.000,00 €

Preise & Reservierungen Wohnungen

HAUS 3				
	Lage	Seite	Fläche	Kaufpreis brutto
Wohnung 3.1	EG	23	120,65 m ²	480.000,00 €
Wohnung 3.2	EG	24	149,82 m ²	580.000,00 €
Wohnung 3.3	1. OG	25	122,18 m ²	480.000,00 €
Wohnung 3.4	1. OG	26	152,61 m ²	580.000,00 €
Wohnung 3.5	2. OG	27	122,18 m ²	480.000,00 €
Wohnung 3.6	2. OG	28	152,61 m ²	580.000,00 €
Wohnung 3.7	Penthouse	29	184,53 m ²	770.000,00 €

Preise & Reservierungen Stellplätze

Tiefgarage	Breite	Tiefe	Kaufpreis brutto
Stellplatz 1	3,20 m	5,00 m	25.000,00 €
Stellplatz 2	3,23 m	5,00 m	25.000,00 €
Stellplatz 3	3,23 m	5,00 m	25.000,00 €
Stellplatz 4	3,20 m	5,00m	25.000,00 €
Stellplatz 5	3,00 m	5,59 m	25.000,00 €
Stellplatz 6	2,90 m	5,59 m	25.000,00 €
Stellplatz 7	2,90 m	5,59 m	25.000,00 €
Stellplatz 8	3,00 m	5,59 m	25.000,00 €
Stellplatz 9 	3,50 m	6,31 m	27.500,00 €
Stellplatz 10	3,00 m	6,81 m	27.500,00 €
Stellplatz 11	2,90 m	6,81 m	27.500,00 €
Stellplatz 12	3,88 m	6,81 m	27.500,00 €
Stellplatz 13	3,00 m	5,13 m	25.000,00 €
Stellplatz 14	3,00 m	5,13 m	25.000,00 €
Stellplatz 15	3,00 m	5,13 m	25.000,00 €
Stellplatz 16	3,00 m	5,13 m	25.000,00 €
Stellplatz 17 	3,94 m	5,13 m	27.500,00 €
Stellplatz 18	3,00 m	5,00 m	25.000,00 €

Tiefgarage	Breite	Tiefe	Kaufpreis brutto
Stellplatz 19	3,00 m	5,00 m	25.000,00 €
Stellplatz 20	3,00 m	5,00 m	25.000,00 €
Stellplatz 21	3,00 m	5,00 m	25.000,00 €
Stellplatz 22 	4,05 m	5,00 m	27.500,00 €
Stellplatz 23	3,14 m	6,00 m	27.500,00 €
Stellplatz 24	3,14 m	6,00 m	27.500,00 €
Stellplatz 25	3,14 m	6,00 m	27.500,00 €
Stellplatz 26	3,14 m	6,00 m	27.500,00 €
Stellplatz 27	3,14 m	6,00 m	27.500,00 €
Stellplatz 28	3,00 m	6,00 m	22.500,00 €
Stellplatz 29	2,90 m	6,00 m	22.500,00 €

Außenparkplätze	Breite	Tiefe	Kaufpreis brutto
Parkplatz 1	2,75 m	5,00 m	7.500,00 €
Parkplatz 2	2,75 m	5,00 m	7.500,00 €
Parkplatz 3	2,75 m	5,00 m	7.500,00 €
Parkplatz 4	2,75 m	5,00 m	7.500,00 €
Parkplatz 5	2,75 m	5,00 m	7.500,00 €
Parkplatz 6	2,75 m	5,00 m	7.500,00 €

Ihr Droht zu uns ...

Das Durchschnittliche gibt der Welt Ihren Bestand, das
Außergewöhnliche Ihren Wert.

Oscar Wilde



Schneider Hausbau GmbH
Kampitschstraße 35
78628 Rottweil

Tel: 0741-9494028
Fax: 0741-9494504

info@schneider-hausbau.de
www.schneider-hausbau.de

© Schneider Hausbau GmbH
Diese Exposee zeigt unverbindliche Darstellungen und Photographien.